



COMUNE DI CAMOBELLO DI MAZARA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 52 del 01/03/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UNA UNITA' IMMOBILIARE DI UN FABBRICATO A DESTINAZIONE COMMERCIALE (Ristorante-Pizzeria) DI UN BENE CONFISCATO ALLA MAFIA

L'anno **duemilaventitré** il giorno **uno** del mese di **marzo** alle ore **13:15** nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Municipale, sono rispettivamente presenti ed assenti i signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Castiglione Giuseppe	Si	
Vice Sindaco	Moceri Antonina	Si	
Assessore Anziano	Tramonte Stefano		Si
Assessore	Dilluvio Bartolomeo	Si	
Assessore	Sciacca Saverio Massimiliano	Si	
Assessore	Cusumano Eros	Si	

Totale Presenti: 5	Totale Assenti: 1
---------------------------	--------------------------

Partecipa il Segretario Generale **Dott. Livio Elia Maggio**

Il Sindaco Giuseppe Castiglione, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CAMPOBELLO DI MAZARA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

Esaminata la proposta di deliberazione avente ad oggetto: *"APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UNA UNITA' IMMOBILIARE DI UN FABBRICATO A DESTINAZIONE COMMERCIALE (Ristorante-Pizzeria) DI UN BENE CONFISCATO ALLA MAFIA "*.

Visto che la suddetta proposta è munita di parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e di parere attestante la regolarità contabile;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento, per le motivazioni in essa esplicitate;

Visto il testo coordinato delle leggi regionali relative all'ordinamento in essa esplicitate;

Visto il testo coordinato delle leggi regionali all'ordinamento degli Enti locali;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

di approvare l'allegata proposta di deliberazione e in conseguenza, di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

su proposta del Presidente, che evidenzia l'urgenza dell'immediata esecuzione del presente provvedimento per dare seguito immediato alle procedure successive,

con voti favorevoli unanimi,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



COMUNE DI CAMPOBELLO DI MAZARA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

Premesso che:

- La finalità del presente schema di avviso è quella di cedere in affitto il suddetto bene indicato in premessa, per uso Commerciale (Ristorante-Pizzeria), secondo le modalità previste dal Capo V del regolamento comunale per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 16/06/2021.
- Il comune di Campobello di Mazara risulta destinatario di un bene immobile confiscato alla criminalità organizzata, a seguito di decreto 72315 del 7-11-2022 e consegnato all'ente con verbale del 21-12-2022, ubicato rispettivamente in:
Via Trapani n. 5, Tre Fontane, in Campobello di Mazara, individuato al NCEU al Foglio 27, Part. 919, Cat. C/1, Classe 2, per una superficie complessiva dei locali di mq 240,98. L'immobile è attualmente utilizzato per pizzeria e ristorante a seguito di assegnazione a suo tempo effettuata dall'ASNBS.
- Con il decreto suddetto il bene in oggetto è stato assegnato per finalità di lucro i cui proventi devono essere destinati a finalità sociali.

Visto l'art. 14 del regolamento per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata, approvato con delibera del C.C. n. 44 del 16-06-2021, il quale dispone che il canone di locazione è determinato in base al valore di mercato.

Visto, altresì, l'art.15 il quale nel richiamare l'obbligatorietà dell'evidenza pubblica per l'assegnazione del bene, al 2 comma dispone che nel caso vi siano più offerenti per il medesimo canone, si procederà a gara informale fra gli stessi con l'aggiudicazione all'offerta più alta.

Visto l'art. 19 del suddetto regolamento il quale dispone che nel caso di necessità di interventi di ristrutturazione e/o manutenzione necessari a rendere fruibile gli immobili il canone per la ristrutturazione del bene potrà essere conguagliato con i costi sostenuti.

Vista la perizia dell'ufficio il quale ha determinato il canone di locazione in €.1.150,00 mensili.

Visto che dalla relazione si evince che l'immobile necessita di piccoli interventi di sistemazione di parte di pitturazione, valutati forfettariamente in circa € 2.441,60, che saranno decurtati dal canone di locazione del primo anno.

Considerato che il Comune intende individuare soggetti interessati all'assegnazione in locazione, a titolo lucrativo, e per la durata di anni 6 (sei) del suddetto bene;

Ravvisato che ai sensi dell'art.40 della legge 392/1978 ha diritto di prelazione l'attuale conduttore dell'immobile;

Considerato che, come da art. 7 del Regolamento comunale per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata, approvato con delibera del Consiglio Comunale n.44 del 16/06/2021, lo schema di avviso pubblico deve essere preventivamente approvato dalla Giunta Comunale;

Visto l'Allegato schema di avviso pubblico *“Indizione di un'istruttoria pubblica finalizzata all'individuazione di enti privati cui assegnare in locazione, a titolo oneroso, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del codice antimafia, l'unità immobiliare sita in via Trapani n.5, frazione di Tre Fontane a Campobello di Mazara”*, e i relativi allegati che formano parte integrante e sostanziale:

- 1) All. A- Istanza di Partecipazione
- 2) All. B – Dichiarazione attestante la conoscenza dello stato dei luoghi
- 3) All. C – Offerta economica
- 4) All. D – Schema di Contratto

Visto il D. Lgs. n.159/2011 e ss. mm. ii.;

Visto il Regolamento comunale per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

PROPONE

- 1. Di approvare** l'Allegato schema di avviso pubblico *“Indizione di un'istruttoria pubblica finalizzata all'individuazione di enti privati cui assegnare in locazione, a titolo oneroso, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del codice antimafia, l'unità immobiliare sita in via Trapani n.5, frazione di Tre Fontane a Campobello di Mazara”*, e i relativi allegati che formano parte integrante e sostanziale:
 - a) All. A- Istanza di Partecipazione
 - b) All. B – Dichiarazione attestante la conoscenza dello stato dei luoghi
 - c) All. C – Offerta economica
 - d) All. D – Schema di Contratto

- 2. Di pubblicare** l'avviso e la documentazione allegata sul sito istituzionale del Comune di Campobello di Mazara all'Albo Pretorio on-line, nella home-page e nella sezione “Amministrazione Trasparente – “Bandi e avvisi” e nella sezione Patrimonio- sotto sezione beni confiscati alla mafia.

- 3. Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Campobello di Mazara, **01/03/2023**

Il Proponente
f.to Maggio Livio Elia

Ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/90, come recepito con l'art. 1 - comma 1° - lett.e) dalla L.r. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni, sulla proposta di deliberazione "APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UNA UNITA' IMMOBILIARE DI UN FABBRICATO A DESTINAZIONE COMMERCIALE (Ristorante-Pizzeria) DI UN BENE CONFISCATO ALLA MAFIA ", vengono espressi, per quanto di loro competenza, dai responsabili dei servizi interessati i prescritti pareri:

Il Responsabile del Settore esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Motivazione:

Campobello di Mazara, 01/03/2023

**IL RESPONSABILE DEL SEGRETERIA GENERALE
- ORGANI ISTITUZIONALI - GESTIONE RISORSE
UMANE**

f.to Maggio Livio Elia

Il Responsabile del Settore Ragioneria esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Motivazione:

Campobello di Mazara, 01/03/2023

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

f.to Dott. Pietro Pantaleo

Firmati all'originale:

Letto, approvato e sottoscritto:

**Sindaco
f.to Giuseppe Castiglione**

**Assessore anziano
f.to _____**

**Segretario Generale
f.to Dott. Livio Elia Maggio**

COPIA IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO

Campobello di Mazara, li **01/03/2023**

**IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Livio Elia Maggio**

Affissa all'Albo Pretorio on line del sito internet istituzionale, n. 410 reg. il 01/03/2023, vi resterà per gg. 15.

**IL RESPONSABILE DELLA
PUBBLICAZIONE
f.to Di Natale Anna**

Publicata all'Albo Pretorio on line del sito internet istituzionale, conclusa il 16/03/2023 senza seguito di opposizioni o reclami.

**IL RESPONSABILE DELLA
PUBBLICAZIONE
f.to Di Natale Anna**

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'ufficio, **ATTESTA** che la presente deliberazione:

- è stata affissa a questo Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi a partire dal 01/03/2023 ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. n. 17/04.

Campobello di Mazara, li **01/03/2023**

**Segretario Generale
f.to Dott. Livio Elia Maggio**

