



COMUNE DI CAMPOBELLO DI MAZARA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 8 del 19/01/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UN TERRENO CONFISCATO ALLA MAFIA SITO IN C/DA CAMPANA PERNA

L'anno **duemilaventitré** il giorno **diciannove** del mese di **gennaio** alle ore **13:40** nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Municipale, sono rispettivamente presenti ed assenti i signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Castiglione Giuseppe	Si	
Vice Sindaco	Moceri Antonina	Si	
Assessore Anziano	Tramonte Stefano	Si	
Assessore	Dilluvio Bartolomeo		Si
Assessore	Sciacca Saverio Massimiliano		Si
Assessore (Videoconferenza)	Cusumano Eros	Si	

Totale Presenti: 4	Totale Assenti: 2
--------------------	-------------------

Partecipa il Segretario Generale **Dott. Livio Elia Maggio**

Il Sindaco Giuseppe Castiglione, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CAMPOBELLO DI MAZARA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

Esaminata la proposta di deliberazione avente ad oggetto: *"APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UN TERRENO CONFISCATO ALLA MAFIA SITO IN C/DA CAMPANA PERNA "*.

Visto che la suddetta proposta è munita di parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e di parere attestante la regolarità contabile;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento, per le motivazioni in essa esplicitate;

Visto il testo coordinato delle leggi regionali relative all'ordinamento in essa esplicitate;

Visto il testo coordinato delle leggi regionali all'ordinamento degli Enti locali;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

di approvare l'allegata proposta di deliberazione e in conseguenza, di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

su proposta del Presidente, che evidenzia l'urgenza dell'immediata esecuzione del presente provvedimento per dare seguito immediato alle procedure successive,

con voti favorevoli unanimi,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



COMUNE DI CAMPOBELLO DI MAZARA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

Premesso che:

- L'art. 48, comma 3, lett. c) del D.lgs. 6 settembre 2011, n.159 (cd. Codice antimafia) prevede che gli Enti territoriali, anche consorziandosi o attraverso associazioni possano amministrare direttamente i beni confiscati appartenenti al patrimonio indisponibile o, sulla base di apposita convenzione, assegnarli in concessione a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità e parità di trattamento, a comunità, anche giovanili, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n.266, a cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991 n.381, nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n.349 e successive modificazioni, fermo restando il requisito della mancanza dello scopo di lucro.
- Il comune di Campobello di Mazara risulta destinatario del bene immobile confiscato alla criminalità organizzata sito in C/da Campana Perna, foglio 5 Sez. 2 particelle 944-948-946-950 (ex 413-414) di mq. 6.423
- Con deliberazione della Giunta comunale n.348 del 07/12/2021 veniva richiesto all' ANBSC (Agenzia Nazionale Beni Sequestrati e Confiscati) la modifica della destinazione di alcuni beni confiscati alla criminalità organizzata.
- Che con la suddetta delibera alcuni beni sottratti alla criminalità organizzata, tra cui il terreno sito a in C/da Campana Perna è stato destinato a fini di lucro e destinare i proventi per fini sociali o per manutenzione straordinaria dei beni confiscati.

Considerato che il Comune intende individuare soggetti interessati all'assegnazione in locazione, a titolo lucrativo, e per la durata di anni 6 del suddetto bene;

Vista la perizia dell'ufficio tecnico prot. n. 20665 del 12/07/2022 che valuta il canone di locazione in 160 € mensili.

Considerato che all'interno del lotto di terreno è presente un fabbricato che era stato ristrutturato con un progetto recupero attività agricola produttiva con sistemazione del fabbricato rurale (Progetto Le Saline), nell'ambito del programma operativo Nazionale FESR "Sicurezza per lo Sviluppo" – Obiettivo convergenza 2007-2013 – Obiettivo Operativo 2.5. che è stato vandalizzato e che necessita di notevole ristrutturazione;

Considerato che, come da art. 7 del Regolamento comunale per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata, approvato con delibera del Consiglio Comunale n.44 del 16/06/2021, occorre procedere ad indire l'asta per l'individuazione del soggetto a cui affidare il bene e che lo schema di avviso pubblico deve essere preventivamente approvato dalla Giunta Comunale;

Ravvisato che nel caso di asta deserta si procederà in analogia alle aste immobiliari indetti dal Tribunale ad una riduzione del canone del 25%;

Visto l'Allegato "A1" schema di avviso pubblico "Indizione di un'istruttoria pubblica finalizzata all'individuazione di enti privati cui assegnare in locazione, a titolo oneroso, ai sensi dell'art. 48, comma 3,

lett. c) del codice antimafia, il terreno sito in c/da Perna a Campobello di Mazara”, e i relativi allegati che formano parte integrante e sostanziale:

- 1) All. A- Istanza di Partecipazione
- 2) All. B – Dichiarazione attestante la conoscenza dello stato dei luoghi
- 3) All. C – Offerta economica
- 4) All. D – Schema di Contratto

Visto il D. Lgs. n.159/2011 e ss. mm. ii.;

Visto il Regolamento comunale per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

PROPONE

- 1. Di approvare** l'Allegato “A1” schema di avviso pubblico *“Indizione di un’istruttoria pubblica finalizzata all’individuazione di enti privati cui assegnare in locazione, a titolo oneroso, ai sensi dell’art. 48, comma 3, lett. c) del codice antimafia, il terreno sito in c/da Perna a Campobello di Mazara”*, e i relativi allegati che formano parte integrante e sostanziale:
 - a) All. A- Istanza di Partecipazione
 - b) All. B – Dichiarazione attestante la conoscenza dello stato dei luoghi
 - c) All. C – Offerta economica
 - d) All. D – Schema di Contratto

- 2. Di pubblicare** l'avviso e la documentazione allegata sul sito istituzionale del Comune di Campobello di Mazara all'Albo Pretorio on-line, nella home-page e nella sezione “Amministrazione Trasparente – “Bandi e avvisi”;

- 3. Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Campobello di Mazara, **18/01/2023**

Il Proponente
f.to Truglio Giuseppe

Ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/90, come recepito con l'art. 1 - comma 1° - lett.e) dalla L.r. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni, sulla proposta di deliberazione "APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UN TERRENO CONFISCATO ALLA MAFIA SITO IN C/DA CAMPANA PERNA ", vengono espressi, per quanto di loro competenza, dai responsabili dei servizi interessati i prescritti pareri:

Il Responsabile del Settore esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.
Motivazione:

Campobello di Mazara, 19/01/2023

**IL RESPONSABILE DEL SEGRETERIA GENERALE
- ORGANI ISTITUZIONALI - GESTIONE RISORSE
UMANE**

f.to Maggio Livio Elia

Firmati all'originale:

Letto, approvato e sottoscritto:

**Sindaco
f.to Giuseppe Castiglione**

**Assessore anziano
f.to _____**

**Segretario Generale
f.to Dott. Livio Elia Maggio**

COPIA IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO

Campobello di Mazara, li **23/01/2023**

**IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Livio Elia Maggio**

Affissa all'Albo Pretorio on line del sito internet istituzionale, n. 91 reg. il 23/01/2023, vi resterà per gg. 15.

**IL RESPONSABILE DELLA
PUBBLICAZIONE
f.to Di Natale Anna**

Pubblicata all'Albo Pretorio on line del sito internet istituzionale, conclusa il 07/02/2023 senza seguito di opposizioni o reclami.

**IL RESPONSABILE DELLA
PUBBLICAZIONE
f.to Di Natale Anna**

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'ufficio, **ATTESTA** che la presente deliberazione:

- è stata affissa a questo Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi a partire dal 23/01/2023 ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. n. 17/04.

Campobello di Mazara, li **23/01/2023**

**Segretario Generale
f.to Dott. Livio Elia Maggio**

