**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.20 DELLA L. R. 16 APRILE 2003 N.4 E DELL’ART.12 DELLA L.R. 14 APRILE 2006 N.15.**

**OGGETTO:** Realizzazione/Regolarizzazione di chiusura di terrazza di collegamento / chiusura di terrazze *non superiore a mq.50 / copertura di spazio interno / chiusura di balcone / chiusura di veranda / altro,* con strutture precarie realizzate / da realizzare nell'immobile ubicato in \_\_\_\_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_ n.\_\_\_ di proprietà della ditta: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

II sottoscritto *Geom/Arch/Ing. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, i*scritto al N.\_\_\_\_\_ dellAlbo/Ordine dei/degli *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_\_\_, residente e/o domiciliato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n.\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* ad espletamento dell'incarico conferitogli dalla ditta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n.\_\_\_, nella qualità di proprietario/a dell'immobile oggetto d’intervento, per la redazione della presente relazione tecnica asseverata ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20 della legge regionale 16 aprile 2003 n.4 e dell’articolo 12 della legge regionale 14 aprile 2006 n.15, inerente alla realizzazione di *(chiusura di terrazza di collegamento / chiusura di terrazze non superiore a mq.50 / copertura di spazio interno / chiusura di balcone / chiusura di veranda / altro)* con elementi strutturali precari, relaziona e

**ASSEVERA**

1. Che le opere da realizzare o da regolarizzare interessano l'immobile: *(descrizione dell’immobile e/o dei luoghi per una chiara e corretta identificazione)*;
2. Che l'immobile risulta di proprietà della ditta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in virtù dell’atto di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ rogato dal/dalla dott./dott.ssa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, notaio in \_\_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, rep.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
3. Che l'immobile è individuato in catasto dei fabbricati al foglio \_\_\_ mappale \_\_\_ sub \_\_ del Comune di Vittoria;
4. Che le opere consistono in *(descrizione dettagliata della tipologia d’intervento, degli elementi costruttivi, dei materiali e delle finiture, della tipologia del sistema d’ancoraggio, ecc)*;
5. **Che in applicazione del comma 6° dell’art.20 L.R. 4/2003, l'intervento non potrà variare in alcun modo la destinazione d'uso originaria della superficie modificata;**
6. Che le opere descritte non interessano immobili oggetto di Sanatoria Edilizia non ancora definita con Provvedimento Concessorio *(indicare i dati del provvedimento di concessione)* e che il suddetto immobile risulta regolarmente realizzato con: *(licenza edilizia, concessione edilizia , altro)*;
7. Che le opere sono da considerarsi quali strutture precarie in quanto realizzate in modo da essere suscettibili di facile rimozione;
8. Che la superficie interessata dall'intervento risulta di mq. \_\_,\_\_ riferiti all’effettiva superficie lorda sottoposta a *chiusura* con la struttura precaria;
9. Che il versamento da effettuarsi a favore del Comune dell'importo di € 50,00/mq ai sensi dell'art. 20, comma 2, legge regionale n. 4/2003, risulta: mq. \_\_,\_\_ x € 50,00 = **€ \_\_\_\_\_,\_\_**;
10. Che il versamento da effettuarsi a favore del Comune dell'importo di € 25,00/mq ai sensi dell'art. 20, comma 3, legge regionale n. 4/2003, risulta: mq. \_\_,\_\_ x € 25,00 = **€ \_\_\_\_\_,\_\_**;
11. Che le opere da compiersi rispettano le norme di sicurezza e le norme urbanistiche vigenti perché ne ricorrono le condizioni;
12. Per la chiusura della veranda, la superficie minima sfinestrata è pari a mq.\_\_\_\_ > di 1/8 (superficie vano prospiciente + superficie veranda chiusa);
13. Che le opere da compiersi rispettano altresì le norme igienico-sanitarie vigenti perché ne ricorrono le condizioni;
14. Che per le strutture da realizzare è stata/non è stata acquisita l’autorizzazione del Genio Civile di Trapani ai sensi della L.64/74 e 1086/71, in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, prot. n.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(copia da allegare alla pratica);*
15. Che non occorre acquisire parere della Soprintendenza BB.CC.AA. – oppure *(nel caso d’immobile soggetto a vincolo o sito in zona A del PRG)* le opere da compiersi hanno acquisito il nulla-osta preventivo della Soprintendenza BB.CC.AA. in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prot. n.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (copia da allegare alla pratica);
16. Che l’intervento rispetta la disposizione di servizio del Capo settore Urbanistica del Comune di Campobello di Mazara protocollo 1314 del 30/06/2014;

Dichiara inoltre che l'esecuzione delle opere sopradescritte avrà inizio contestualmente alla presentazione della relazione qui sottoscritta ovvero il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Tanto asseverato si rassegna.

Campobello di Mazara, \_\_\_\_\_\_\_\_

Il Tecnico

 Geom/Arch/Ing. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_