

# COMUNE DI CAMPOBELLO DI MAZARA

Libero Consorzio di Trapani

0000000

SEGRETERIA GENERALE ORGANI ISTITUZIONALI

Email : [segretariogenerale@comune.campobellodimazara.tp.it](mailto:segretariogenerale@comune.campobellodimazara.tp.it)

Tel 0924-933202

## AVVISO PER L'ADOZIONE DI AREE PIAZZE E MONUMENTI

### *Premesso:*

- che con Delibera n. 21 del 29/07/2013 della Commissione Straordinaria è stato approvato il Regolamento "Adotta un monumento";
- che l'art. 1 del suddetto regolamento dispone che o più cittadini possono chiedere in affidamento aree, verde, strade e monumenti;

### *Visto:*

- che l'Associazione Sportiva Campobello Running & Bike Polisportiva , con sede in via Regina Margherita n. 386- Codice Fiscale 9186100817 , con nota Prot. Gen. n. 9876 del 13/04/2022, ha chiesto l'assegnazione del bene immobile la "Rocca del Gallo", compreso il magazzino ed il bagno per avviare una scuola di ciclismo per bambini, la creazione di laboratori di giochi, nonché consentire e dare spazio al divertimento dei bambini con finalità educative.
- Visto che l'immobile che insiste nella Sez. 1 , foglio 4, particelle n. 102, 467, 583, 603, 604, 605, 606 e 1216
- Visto che il bene allo stato attuale si trova in situazione di abbandono stante che l'Amministrazione si trova nell'impossibilità di poter intervenire per carenze di risorse economiche e umane.
- Ravvisato che l'affidamento del bene a terzi può consentire la sua rigenerazione e la rinascita dell'area che da anni è priva di manutenzione.
- Considerato che l'affidamento a titolo di comodato gratuito può essere consentito solo a condizione che l'affidatario non eserciti attività di lucro e che provveda alla manutenzione (discerbatatura, piccola manutenzione ordinaria, pulizia ) e che presenti annualmente una relazione supportata da materiale fotografico attestante il lavoro svolto;

Per quanto sopra, al fine di verificare se associazioni, enti o privati hanno interesse ad assumere la gestione del predetto bene, in alternativa ai proponenti, si intende effettuare il seguente avviso pubblico con la finalità di realizzare le miglior soluzioni per il suo utilizzo e nel perseguimento di finalità pubbliche, escludendo ogni tipo di conflitto di interessi pubblici/privati;

## AVVISA

I cittadini, gli enti e le associazioni interessati a gestire il bene "Rocca del Gallo", compreso il magazzino ed il bagno, a manifestare interesse entro le ore 14 del 16-5-2022.

Il presente avviso non ha carattere vincolante per l'Amministrazione, ma è destinato a verificare la disponibilità esistente da parte di soggetti pubblici e privati ad offrirsi per svolgere gratuitamente l'attività di gestione del bene, come sopra individuato.

Ai sensi dell'art. 4 del regolamento approvato con delibera n. 21 del 29/07/2013 della Commissione Straordinaria il bene può essere concesso per la durata di anni 3

Alla manifestazione d'interesse dovrà essere allegato il documento d'identità del firmatario e breve descrizione delle modalità di gestione del bene e le attività che si intendono promuovere al suo interno.

Nel caso non venga presentata alcuna manifestazione d'interesse, il bene sarà concesso all'Associazione Sportiva Campobello Running & Bike Polisportiva, con sede in via Regina Margherita n. 386- Codice Fiscale 9186100817, che ne ha fatto richiesta con nota Prot. Gen. n. 9876 del 13/04/2022.

Nel caso di più manifestazioni di interesse si procederà ad attivare un confronto concorrenziale al fine di individuare la proposta migliore.

1. **Elementi dell'accordo di adozione** I rapporti tra il Comune di Campobello di Mazara e gli adottanti, saranno disciplinati da contratto stipulato in base alla normativa vigente e finalizzato ad ottenere risparmi di spesa ed incremento della qualità e fruibilità del bene pubblico.
2. **Soggetti ammessi a presentare le proposte di adozione** Sono ammessi a presentare la proposta di adozione i soggetti privati (persone fisiche e persone giuridiche), i soggetti pubblici e ogni organismo costituito a termine di legge, purché in possesso dei requisiti di legge per contrattare con la Pubblica Amministrazione. I soggetti pubblici o privati (persone fisiche o giuridiche, comprese le associazioni, amministrazioni di condominio, singoli cittadini, comitati ecc) che si presentano in forma associata dovranno indicare il soggetto capofila che sarà interlocutore dell'Amministrazione per l'adempimento di tutti gli obblighi contrattuali.
3. **Esclusioni – variazioni della proposta tecnica** Il Comune di Campobello di Mazara, a suo insindacabile giudizio, si riserva di rifiutare qualsiasi proposta di adozione qualora: a) ritenga che possa derivare un conflitto di interesse tra l'attività pubblica e quella privata; b) rilevi pregiudizio o danno all'immagine dell'Amministrazione o delle sue iniziative; c) non rispetti in toto o in parte quanto previsto dalle linee guida allegate al presente avviso; Il Comune di Campobello di Mazara si riserva, altresì, di richiedere al soggetto privato di adottare tutte quelle prescrizioni tecniche necessarie a garantire la sicurezza, la fruizione, la qualità estetica ed il mantenimento del decoro dell'area adottata. In fase esecutiva del contratto, qualora il soggetto adottante non rispetti i termini contrattuali e le prescrizioni ricevute sarà avvisato in forma scritta di tale inadempienza, con indicazione di un termine entro cui risolvere il problema. Trascorso inutilmente tale termine, il Comune di Campobello di Mazara si riserva la facoltà di sciogliere il contratto e di procedere come previsto nelle linee guida allegate.
4. **Trattamento dei dati personali** Ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679 e del D.Lgs. n. D.Lgs 196/2003 come modificato dal dlgs 101/2018, i proponenti prestano il proprio consenso al trattamento dei dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa contabile. Responsabile del trattamento dei dati è la funzionaria Di Natale Anna del Comune di Campobello di Mazara.

EVENTUALI INFORMAZIONI O CHIARIMENTI POTRANNO ESSERE RICHIESTI A:

Comune di Campobello di Mazara  
Di Natale Anna – 0924933246  
Pec : protocollo.campobellodimazara@pec.it  
Segretario Generale  
Telefono: 0924/933202.

Il Segretario Generale  
Dott. Livio Elia MAGGIO

